

ZALAEGRSZEGI INKUBÁTORHÁZ

F csarnoképület

INFORMÁCIÓK BÉRLETHEZ

A zalaegerszegi Inkubátorház eddigi létesítményei két ütemben valósultak meg: Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának beruházásában, uniós támogatással, a NYDOP-1.3.1-2F-2009-0004 azonosítószámú projekt keretében megvalósított fejlesztés 2010-ben került átadásra. Az I. ütemben az „A” jelű kétszintes iroda és szociális épület; a „B” és „C” jelű földszinti részen 50, 100 és 200 m²-es műhelyek kerültek kialakításra. A teljes kihasználtság gyors elérése ösztönzőleg hatott a program folytatására, így 2013-ban átadásra került a II. ütem, amely a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. beruházásában, szintén uniós támogatással, a NYDOP-3.1.1-ABC-2012-00005 azonosítószámú projekt keretében került kialakításra. A II. ütemben a „C” jelű épülethez csatlakozva elkészült a „D” jelű kétszintes iroda épület, valamint a „D1” jelű csarnoképület 100 m²-es műhelyekkel, az I. ütem épületeivel egy tömböt alkotva. Ugyancsak ebben az ütemben – a meglévőktől keletre-megépült az „E1” „E2” jelű csarnok, amelyek az „E” jelű iroda-szociális blokkot közrefogva, vele önálló tömeget alkotnak.

A TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 projekt keretében, Zalaegerszeg MJV Önkormányzata beruházásában, a bővítés III. ütemeként az „E1” jelű csarnok és a keleti telekhatár közötti területen, új cca. 1600 m²-es, „F” jelű csarnoképület került kialakításra. Az F jelű csarnoképület különálló épületként, önálló rendeltetési egységként funkcionál. A bővítés nem tartalmaz közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító helyiséget. A beruházással elsősorban a nagy helyigényű, termelő tevékenységet végző vállalkozások számára szeretnénk inkubációs szolgáltatást biztosítani.

Az Inkubátorház által kínált szolgáltatások:

- Központi teakonyha
- Parkolóhelyek használati lehetősége
- Központi épületbiztosítás
- Távfelügyeletre bekötött riasztó rendszer
- Alapvető recepciószolgáltatás
 - Posta fogadása a recepción
 - Fénymásolás/nyomtatás
- Kistárgyaló bérlés
- Nagytárgyaló bérlés
- Mérőeszközök bérlése

Az F CSARNOK MŰSZAKI PARAMÉTEREI:

Műszaki leírás és használatbavételi engedély szerint

HELYISÉGLISTA:

A-01: Gyártócsarnok I.	731,7 m ²
A-02: Gyártócsarnok: II.	871,2 m ²
A-03: Gépészeti helyiség:	7,5 m ²
A-04 Elektromos kapcsoló helyiség:	6,9 m ²
EF-21 (E épületben lévő ffi öltöző) fele:	12,2 m ²
EF-06 (E épületben lévő női öltöző) fele:	11,6 m ²
Összesen:	1.640,9 m²

BÉRLETI FELTÉTELEK:

1. mikro-, kis- vagy középvállalkozás
2. induló vállalkozás
3. A bérlet időtartama: **a bejegyzéstől számított max. 3 év**