

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ A PROJEKTRŐL

Több éves gondos tervező és előkészítő munka után 2009. november 13-án került sor – a kormány döntése nyomán kiemelt projektté vált – „Zalaegerszeg történelmi városközpont rehabilitációs és revitalizációs programja” Támogatási szerződésének aláírására.

A projekt legfontosabb stratégiai célja a történelmi belváros újjáépülése volt, erre a célra a program több projektelemet is tartalmazott.

A projekt megvalósulás kezdési időpontja:	2009.10.02.
Projektzárás:	2015.04.30.
A projekt összköltsége:	1.616.796.370,-Ft
A projekt elszámolható költsége:	1.497.864.017,-Ft
Támogatás:	900.842.924,-Ft
Támogatás intenzitás:	60,141836%

### KOSSUTH LAJOS UTCA

A projekt megvalósítása 2010. májusában kezdődött el a **Kossuth Lajos utca** felújításával. A projektelemet a Kossuth Lajos utca Kisfaludy u. és Petőfi u. közötti szakaszának burkolatépítési, csapadékvíz-elvezetési, közvilágítási és kertépítési munkái alkották. A kiépült burkolatépítési szakasz hossza 112 fm, mely magában foglalja az útburkolat, elválasztó sáv, járda, kerékpárút és parkolók építését. 2428 m<sup>2</sup> terület kapott új térköburkolatot, és 114 fm hosszban fektettek le gerinccsatornát.

Elbontottak 5 db lámpaoszlopot, helyettük felszereltek 6 db egyedi öntöttvas duplakarú lámpaoszlopot, ezekre 12 db 70 W-os lámpatestet szereltek, valamint 4 db egyedi öntöttvas lámpaoszlopot, ezekre 4 db 140 W-os Na-lámpatestet szereltek fel, illetve 501 fm földkábel fektettek le. Ezen kívül 347 m<sup>2</sup>-en került kialakításra a „zöld” felület. A projektelem megvalósulásával 112 m hosszban megújult a főutca.

TERVEZŐK: JEL-KÖZ Mérnöki Iroda Kft (burkolat építés); Linakron Mérnöki Kft. (csapadékvíz-elvezetés); ENERGOTERV - ZALA Kft (közvilágítás); YMÉON Bt. (kertépítési munkák)

### KIVITELEZŐK:

Zalaegerszeg Belváros 2010 Konzorcium - burkolatépítési és csapadékelvezetési munkák  
konzorcium vezetője: Hydrocomp Kft., konzorcium tagja: Naste-Bau Kft.

EH-SZER Kft – közvilágítás

Városgazdálkodási Kft - kertépítési munkákat

KIVITELEZÉS: 2010. június-augusztus

### PIAC TÉR TÉRFELSZÍN

2011. márciusában - második építési elemként - a **Piac tér térfelszín** felújításával folytatódott a program.

A mélyparkoló a Piac téren az önkormányzat döntése értelmében nem került megépítésre, helyette a Budai Nagy Antal utca és a Várkör közötti önkormányzati területen 67 férőhelyes felszíni parkoló kialakítására került sor.

A kivitelezési munkálatok 2011. március 8-i szerződéskötést és munkaterület átadást követően a térfelszín részleges bontásával és a közműépítési munkákkal kezdődtek meg.

A Piac tér rehabilitáció munkálataival összefüggő megelőző régészeti feltárás a kivitelezési munkálatokkal együtt folyt, melynek során a régészeti feltárás mértéke 567 m<sup>3</sup> volt. Az ásatás során előkerültek a régi várbástya fa cölöpjei, melyet a Piac téren elhelyezendő, történelmi adatokat tartalmazó tablók is megőrkítenek. Az egykori bástya helyét a burkolatban kirakott eltérő szín jelzi.

A területen cserélve, illetve kiváltva lettek a víz, gáz, villany, szennyvíz és csapadék elvezető vezetékek.

A megújult téren 3780 m<sup>2</sup> térburkolat került megépítésre, 54x12 m területen acélszerkezetű, polikarbonát héjazatú, fa árnyékolókkal felszerelt térlefedés történt. Kis liget is kialakításra került, ahová 12 db fa lett telepítve, 8 db faverem ráccsal, 116 m<sup>2</sup>-en épített paddal, ivókúttal, kerékpártárolókkal. A téren utcabútorok és egyéb kiegészítő felszíni elemek kerültek elhelyezésre.

Az új vízvezeték építése ~58 fm hosszon folyt. A téren az újonnan felállított kandelláberek biztosítják a világítást.

A kereskedők igényeik részletes felmérése és egyeztetése után - 60 db egységes megjelenésű, új sátrat kaptak használatba. A több funkciós tér elképzelést szolgálja, hogy a megújult tető alatt 96 db mobil pult került elhelyezésre.

A megújított Piac tér ünnepélyes avatására 2011. augusztus végén került sor.

A kivitelezést a K+K Bau-Profil Zrt. végezte a Koller és Tsa Kft., Marosterv Kft., Hevaszer Kft., Techniq 2000 Kft., Linakron Mérnöki Kt és a Daday & D Bt. által készített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációi alapján.

A Piac téri projektemhez kapcsolódóan a **szökőkút** építési munkálatai 2011. november 5-én befejeződtek, az üzemelés a téli időszak végét követően, 2012. március hónapban indult meg.

## **BUDAI NAGY ANTAL UTCAI PARKOLÓK**

A Budai Nagy Antal utca és a Várkör közötti önkormányzati területen 67 férőhelyes felszíni parkoló kialakítása

A kivitelezési munkálatok a 2011. november 7-i szerződéskötést, majd a november 11-i munkaterület átadást követően a meglévő térköburkolatok bontásával kezdődtek meg. A megvalósítás során a maximális kihasználtság teljesülése mellett a parkolóállások komfortos nagysága, az épített felület zöldterülettel tagolása célok is teljesültek. A parkoló járdakapcsolatát déli oldalról a meglévő Várkör utcai járda, északi oldalon a csatlakozó Tehermentesítő út I. ütem projekt keretében már kiépített térköves burkolatú járdaszakasz biztosítja. A gépjárművel történő megközelítés a Budai Nagy Antal utcában kiépített csomóponton keresztül történik. 2 db mozgássérült parkoló épült – egyik a csomópont mellett, másik a parkoló piac felőli oldalán. Itt a gyalogos átközlekedés is biztosított. A kivitelezés során a Vállalkozó 3.200 m<sup>3</sup> töltésanyagot bontott el, illetve épített be. 1.600 m<sup>2</sup> térkö burkolat fektetése mellett 400 m<sup>2</sup> zöldfelületen 16 db sorfát telepítettünk. A csapadékvíz elvezetése zárt csatornában történik, víznyelőbe épített olajválasztó műtárgyakon keresztül. A parkoló területének megvilágítását 2 db oszlopon 2-2 lámpatest biztosítja.

Kivitelező: Magyar Aszfalt Kft.

tervezők: Linakron Mérnöki Kft., Energoterv-Zala Kft.

A parkolók avatása: 2011.12.22.

## **ZALAEGERSZEG, ÉSZAKI TEHERMENTESÍTŐ ÚT I. SZAKASZ**

A tehermentesítés célja, hogy csökkentse a Kazinczy tér forgalmát. I. ütemben a Balatoni úttól a volt vasúti nyomvonalon a Vágóhid utcáig épült új, illetve felújított út. Ezzel párhuzamosan felújításra kerültek a piac környéki utcák.

A Vállalkozási szerződés megkötését és a munkaterület átadást követően, 2011. augusztus 23-tól kezdte meg a kivitelező az építési munkálatokat. A kivitelezés 2012. június 15-én fejeződött be.

Az építkezés során cca. 18000 m<sup>2</sup>-en folytattak burkolat átépítést és új burkolat építést. A projektben megvalósult többek között az ivóvíz gerincvezeték bekötések cseréje, az útépítéssel érintett szennyvízfedlapok szintbe emelése, az utakhoz kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés, a távközlési hálózat kiváltás földkábel és légkábel vezetékeléssel, alépítményekkel, a KTV hálózat kiváltás, a földgáz tolózár aknák kiváltása, a meglévő gázvezeték megszüntetése, átkötése, a meglévő gázvezeték lesüllyesztése és védelembe helyezése, valamint a közvilágítási hálózat részleges átépítése. Az építési munkák a Stadion utca - Balatoni út és Október 6. tér közötti szakaszának ~588 m-es burkolatépítési, aszfaltozási munkáival indultak. A téli üzemeltetési időszak beálltaig kiépült az Október 6. tér - Batthyány u. - Budai Nagy Antal utcai csomópont, valamint befejeződtek a Stadion utca és Budai Nagy Antal utca burkolatépítési, aszfaltozási, csapadécsatorna, és közvilágítás építési munkái. Tavasszal folytatódtak a Munkácsy, Szeglet, Mérleg tér és Járum utcában a gázkiváltást követő helyreállítások, a csapadécsatorna fektetése, a burkolati rétegek és szegélyek építése, a víznyelők szintbe helyezése, valamint az ivóvíz vezeték kiváltása.

A felhagyandó vasút helyén új nyomvonalú út épült a Járum utca és Vágóhid utca között 650 m hosszon, mely út kétirányú forgalmi renddel üzemel. Az út funkciója a közvetlen kapcsolat biztosítása a Járum Ferenc utca és a Vágóhid utca között, tágabb értelemben a belváros kikerülésével a keleti és nyugati településrészek között a gépjárművel történő közlekedés javítása. Az északi elkerülő út megépítése jól szolgálhatja a program egyik fontos stratégiai céljának megvalósulását, a forgalmilag túlterhelt városközpont tehermentesítését.

A kivitelezést a Magyar Aszfalt Kft. végezte a Linakron Mérnöki Kft., Daday & D Bt., Kanizsai Kft., Tarr Kft. és a Lángtechnika Kft. által készített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációi alapján. A független mérnöki és műszaki ellenőri feladatokat a Forsz Mérnöki Iroda Kft. és Zalaber Kft. alkotta Zalai Belvárosi Konzorcium látta el.

## **POLGÁRMESTERI HIVATAL ELŐTTI TÉR ÉS DÍSZ TÉRI FELÉPÍTMÉNYEK**

A polgármesteri hivatal előtti tér városi funkciót tölt be, számos közösségi rendezvény színtere, amely mind elhelyezkedésében, mind funkciójában kapcsolódik a belváros-rehabilitációhoz, közvetlenül a Dísz térrel pedig egy egységes egészet képez.

A polgármesteri hivatal előtti tér a megújuló Dísz térrel összhangban lévő burkolatot kapott, így a belváros arculata egységessé vált. Az új burkolat mellett zöldfelületek kialakítására is sor került.

A Dísz tér keleti oldalán egy diszponibilis és egy információs épület, valamint ezen létesítményeket összekötő pergola épült.

Az információs épület a város szívében úgynevezett „Egerszeg pont”-ként funkcionál, a város lakói és az idelátogatók információéhségét teljes mértékben kielégíti, tájékoztatást/segítséget nyújt számukra a város és közvetlen környéke kulturális, sport és mindennemű rendezvényei/eseményeivel kapcsolatban. A diszponibilis/gazdasági tevékenységet ellátó épület komoly szerepet vállal abban, hogy a teret étellel töltsse meg, a városlakók és a turisták

ne csak áthaladjanak a téren, hanem azt birtokba vegyék, használják, szabadidejüket egy kis részét itt töltsék el.

Kivitelező: Hydrocomp - Naste-Bau Konzorcium

Tervezők: DH-BUILDINGS Mérnöki Kft., Sólyomvári György, Terra-Aqua Kft, Daday & D Bt

Kivitelezés: 2014. május-szeptember

## **CSIPKE PASSZÁZS ÁTÉPÍTÉSE**

A Csipke passzázs építési munkálatai 2012. tavaszán indultak meg, a beruházó Varga Attila ügyvezető irányításával a Csipke Ingatlanfejlesztő Kft. volt.

A projekt keretében megújult a Kossuth L. utca – Tüttössy utca – Petőfi utca – Dísz tér által körbehatárolt belső tömb. A Csipke társasház a Kossuth L. utcai üzletek járható tetőivel összekötő átjáró hidak és a Kossuth L. utcából a járható tetőkre vezető lépcsők el lettek bontva. Helyettük a társasház és az üzletek közötti gyalogos közlekedő tér acélszerkezettel és üveg bevilágító felülettel lett fedve. A közlekedőfelületek hullámos, deformálódott aszfalt burkolatát a kivitelezők felbontották és helyette új díszburkolat készült a gyalogos közlekedés számára, cca. 700 m<sup>2</sup> felületen. A burkolatban szigetek lettek kialakítva, ezekben élő növények, fák, bokrok lettek beültetve. A Csipkeház alatti üzletek teljesen újjá lettek építve és új üzletek is kialakításra kerültek, összesen mintegy 700 m<sup>2</sup> alapterületen úgy, hogy az üzletportálok egy vonalba lettek rendezve a jó áttekinthetőség érdekében.

Megújult a környező, Passzázst határoló üzletek homlokzata is.

A blokkban kialakításra került egy központi WC blokk, amelyben a férfi WC, női WC és mozgássérültek számára kialakított WC-mosdó mellett babapelenkázó is készült. Az üzletek között megtalálható vendéglátó egység (étterem-kávézó), szolgáltató tevékenység (kerékpár-, telefon szerviz, fodrászat, hiteliroda) és több kiskereskedelmi üzlet is.

A Passzázs fedett belső tere lehetőséget ad a vendéglátó egységek számára terasz kialakítására is.

A projekt előkészítésében, tervezésében és kivitelezésében helyi vállalkozások vettek részt. Az építészeti tervezést Pelényi Gyula, a statikai terveket Madár Ferenc készítette el. Az épületgépészeti tervek Radics László, az épületvillamos tervek pedig Szabó Béla nevéhez fűződnek. Külön terv készült a növényesítésről, a zöld szigetek kialakításáról, amely a Green City és Somorjai Tamási Zsolt munkája.

A szerkezetépítési munkák kivitelezője a NÍVÓDOM Kft volt, a befejező építészeti munkákat a NOVOKER Kft készítette. Az épületgépészet a Koltai Team, az épületvillamosság pedig a Di-Pol Kft munkája. A térburkolást és a növényzet beültetését a Naste Bau Kft készítette.

A mérnöki és műszaki ellenőri feladatokat a ZALABER Kft látta el.

## **SÜTŐ UTCAI MÉLYGARÁZS ÉS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA**

A projekt magánérsz elemei között a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. beruházásában épült meg a „Belvárosi Társasház”. A két emelet+tetőteres, három lépcsőházas épületben 16 lakás, 10 iroda, 9 üzlet, valamint a projekt részeként a földszinti **Ügyfélszolgálati Iroda valamint a mélygarázs.**

Az Ügyfélszolgálati Irodával a város régi elképzelését sikerült megvalósítani: a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló cégek – Városgazdálkodási Kft., Zala-Depó Kft., Zalavíz Zrt., Parkoló Gazda Kft., Lész Kft. – közös ügyfélszolgálati irodával,

egy helyen állnak az ügyfelek rendelkezésére, jelentősen megkönnyítve a lakosság ügyintézését.

A 45 férőhelyes mélyparkoló a főleg piac napokon felmerülő jelentős parkolóigényt elégíti ki.

Kivitelező: ZÁÉV ZRT.

Tervező: AOD Grafikai Kft.

Kivitelezés: 2014. január-2015. április

A "Rendért" Zalai Közbiztonsági és Polgárőr Egyesület a közbiztonsági programelemben, a Hálózat Az Integrációért Alapítvány pedig az identitás-erősítésben, képzésben, kutatásban vállalt kulcsszerepet.